



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.151/2019-207

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAKUP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, MBS: 040151588, OIB: 25139341637, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krišto iz Splita, izvan ročišta, dana 16. veljače 2021. godine

z a k l j u č i o j e

I. Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake katastarske čest.:

- kat. čestice zem. 6200/1 poslovni objekt 749 m², z.ul. 17830 k.o. SPLIT,
 - kat. čestice zem. 6203/11 zgrada 259 m², dvor 143 m², kat. čestice zem. 6203/22 zgrada 41 m², dvor 73 m², kat. čestice zem. 6203/23 dvor 3 m², ukupno 519 m², sve z.ul. 15523 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa zgrade izgrađene na čest. zem. 6203/11, čestice zem. 6203/22, čestice zem. 6203/23 nije priložena uporabna dozvola,
 - kat. čestice zem. 6203/1 zgrada 215 m², dvor 285 m², kat. čestice zem. 6203/21 zgrada 45 m², dvor 71 m², ukupno 616 m², sve z.ul. 15522 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa kuće izgrađene na čest. zem. 6203/1 i čestice zem. 6203/21, nije priložena uporabna dozvola,
 - kat. čestice zem. 6203/15 dvorište 61 m², kat. čestice zem. 6203/24 dvor 36 m², ukupno 97 m², sve z.ul. 18846 k.o. SPLIT,
- predaju se kupcu: KRUŠČICA d.o.o., OIB: 23715687607, Mažuranićevo šetalište 1, Split.

II. Određuje se upis:

- kat. čestice zem. 6200/1 poslovni objekt 749 m², z.ul. 17830 k.o. SPLIT,
 - kat. čestice zem. 6203/11 zgrada 259 m², dvor 143 m², kat. čestice zem. 6203/22 zgrada 41 m², dvor 73 m², kat. čestice zem. 6203/23 dvor 3 m², ukupno 519 m², sve z.ul. 15523 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa zgrade izgrađene na čest. zem. 6203/11, čestice zem. 6203/22, čestice zem. 6203/23 nije priložena uporabna dozvola,
 - kat. čestice zem. 6203/1 zgrada 215 m², dvor 285 m², kat. čestice zem. 6203/21 zgrada 45 m², dvor 71 m², ukupno 616 m², sve z.ul. 15522 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa kuće izgrađene na čest. zem. 6203/1 i čestice zem. 6203/21, nije priložena uporabna dozvola,
 - kat. čestice zem. 6203/15 dvorište 61 m², kat. čestice zem. 6203/24 dvor 36 m², ukupno 97 m², sve z.ul. 18846 k.o. SPLIT,
- na ime: KRUŠČICA d.o.o., OIB: 23715687607, Mažuranićevo šetalište 1, Split, uz istovremeno brisanje na istim nekretninama u tom dijelu svih upisa prava vlasništva i tereta na nekretninama koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Nakon što je kupac: KRUŠČICA d.o.o., Split, uplatilo iznos od 3.396.665,91 kuna prema rješenju ovog suda posl.br. St.151/2019-172 od 23. prosinca 2020., a za ostatak kupovnine izjavilo prijebaj tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u

visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te nakon što je označeo rješenje i rješenje o diobi ovog suda posl.br. st. 151/2019-169 od 22. siječnja 2021. godine postalo pravomoćno, sud je temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 16. veljače 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DN-a: (16.02.2021.g.)

- stečajnom upravitelju,
- KRUŠČICA d.o.o., Split, po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu
- DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku u Buzinu,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA.

Broj zapisa: **eb2f7-4dc6c**

Kontrolni broj: **0de57-cd61c-44a8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.